

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове
број: 350-93/2021-III/05

03. 06. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR**, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 4400/60, 4400/61, 4400/64, 4400/65, 4400/67, 4400/68,
4400/70, 4400/73, 4400/75, 4400/76 и 4400/78 све КО Бор 2
у обухвату „индустријског круга“
компаније Serbia Zijin Copper

ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле које су предмет ове информације о локацији налазе се у катастарској општини Бор 2, у „индустријској зони“ компаније Serbia Zijin Copper (некада РТБ Бор група), на територији града Бора.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - техничке разраде привредно индустријског комплекса Serbia Zijin Copper доо Бор (Потврда МГСИ, бр. 350-01-01216/2020-11 од 27. 03. 2020. године).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у привредној зони рударства и металургије.

3. Намена земљишта: У складу са Урбанистичким пројектом, катастарске парцеле обухватају функционалне зоне различите намене, и то:

- функционална зона 01 - припрема сировина,
- функционална зона 02а-б - топионица,
- функционална зона 03 - електрорафинација (електролиза),
- функционална зона 04а-б - производња сумпорне киселине,
- функционална зона 05а-г - флотација,
- функционална зона 06а-д - пратећи садржаји и постројења,
- функционална зона 07а-з - опште уређење и саобраћај,
- функционална зона 08а-в - рударска јама,
- функционална зона 09а-в - енергана,
- функционална зона 10 - радионице,
- функционална зона 11 - ливница,
- функционална зона 12а-г - простор за будућу изградњу/експлоатацију,

- функционална зона 13 - други субјекти у комплексу.

Сваку зону чини систем функционално повезаних постојећих и планираних објеката, који представљају јединствену просторну целину. Унутар сваке зоне, односно дела зоне, предвиђена је могућност изградње нових објеката, као и реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката, односно рушење постојећих објеката за потребе нове изградње и реконструкције, до граничних параметара.

Према општем пројектном плану, објекти унутар комплекса су груписани и подељени у неколико просторних система (функционалне зоне):

1. Припрема сировина,
2. Систем топлена,
3. Систем електролизе,
4. Систем производње киселине из отпадних гасова,
5. Систем прераде шљаке,
6. Услужни системи,
7. Транспортни систем и опште уређење.

Део КП бр. 4400/61 КО Бор 2 заједно са делом КП бр. 4400/41 КО Бор 2, представља рударску парцелу број П18 (остало земљиште), а целе КП бр. 4400/68 и 4400/78 КО Бор 2, заједно са деловима КП бр. 4400/41, 4400/60, 4400/62, 4400/64, 4400/65, 4400/67, 4400/69, 4400/70, 4400/72, 4400/73, 4400/75, 4400/76, 4400/79, 4400/80 и 4400/81 КО Бор 2, представља рударску парцелу број П17 (остало земљиште) - у складу са Пројектом препарцелације привредно - индустријског комплекса Serbia Zijin Copper доо Бор на подручју КО Бор 1 и КО Бор 2 (Потврда Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, бр. 350-110/2020-III/05 од 16. 10. 2020. године).

4. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији није основ за издавање решења по члану 145. Закона.

Ова информација о локацији даје податке о могућностима и ограничењима градње, односно извођења радова на постојећим катастарским парцелама, на основу планског документа, и служи за вођење поступака пред другим надлежним органима.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, затражило је од овог органа захтев за издавање информације о локацији за катастарске парцеле које се налазе у обухвату Допунског рударског пројекта за прераду топионичке шљаке у Бору, под бројем 350-93/2021-III/05, дана 18. 05. 2021. године. Након увида у важећи плански документ, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: *MB*
Марија Велкова



НАЧЕЛНИК,

Драган Јеленковић
дишл. просторни планер